

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 24/08/2021 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **B3U58T4JDR**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/9629	30/58 659	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΟΛΙΤΙΚΟ	ΜΙΑΛΛΑΒΗ	ΧΩΡΑΦΙ	5.906	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €313.200							
Ποσό εγγύησης: 31.320							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Εκδόθηκε άδεια οικοδομής (1/ΕΣ/1199/2009)

Με Δικαίωμα διαβάσεως σε τριγωνική λωρίδα στη νοτιοδυτική γωνία με καταχώρηση ερ. 67 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/1118/1999). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/9043 φύλλο 30 σχέδιο 58 τμήμα 0 τεμάχιο 369 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΟΛΙΤΙΚΟ.

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων στη βορειοανατολική γωνία με καταχώρηση ερ. 67. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/1118/1999). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/6654 φύλλο 30 σχέδιο 58 τμήμα 0 τεμάχιο 39 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΟΛΙΤΙΚΟ.

Με Δικαίωμα διαβάσεως υπεράνω του με καταχώρηση ερ. 67. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/1118/1999). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/9596 φύλλο 30 σχέδιο 58 τμήμα 0 τεμάχιο 568 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΟΛΙΤΙΚΟ.

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού και βορείου συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση ερ. 67 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/1118/1999). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/9623 φύλλο 30 σχέδιο 58 τμήμα 0 τεμάχιο 654 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΟΛΙΤΙΚΟ.

Η πιο πάνω επιφυλασσομένη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 25/06/2021

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με την Τράπεζα στους αριθμούς 22126842 και 22125878